

Regulamin korzystania z Apartamentu

w budynku przy ul. Piastowskiej 18 a\13 i 9 w
Rewalu

W momencie dokonania przez Gościa rezerwacji dotyczącej wynajęcia apartamentu zostaje zawarta umowa pomiędzy Gościem a Wynajmującym, dla której obowiązują warunki określone poniżej.

§1.

Apartament wynajmowany jest na doby.

§2.

1.

Doba trwa od godziny **15.00** do godziny **10.00** dnia następnego. W celu potwierdzenia tożsamości, Gość ma obowiązek okazać dokument z fotografią. Do rezerwacji stosuje się uprzednią wpłatę zaliczki na konto bankowe w wysokości 30 procent wartości od kwoty za pobyt.

2.

Rozliczenie Gości następuje przelewem na konto 7 dni przed terminem przyjazdu (pomniejszoną o kwotę dokonanej zaliczki, jeżeli taka została przelana na konto Wynajmującego. Na miejscu pobierana jest **kaucja (gotówka) 500pln na wypadek zniszczeń zwrotna gotówką w dniu wyjazdu.**

3.

Przyjazd powinien nastąpić w godzinach ustalonych z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy. Gość zobowiązany jest do poinformowania tej osoby najpóźniej dzień przed przyjazdem o planowanej godzinie odbioru kluczy. Przekazanie kluczy do apartamentu może nastąpić od godziny **15.00** (jeżeli istnieje taka możliwość, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy, można je odebrać wcześniej).

Razem z kluczami zostaje przekazany pilot do bramy wjazdowej.

Apartament należy opuścić do godziny **10.00**.

4.

W przypadku braku wpłaty zaliczki **30 dni przed przyjazdem**, lub rezygnacji z wynajmu uczestnikowi nie przysługuje zwrot zapłaconej kwoty ani obniżenie ceny. Zaliczka zwracana jest w całości w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji usługi przez Wynajmującego apartament.

5.

Uczestnik siebie i osoby zgłoszone na wczasy ubezpiecza we własnym zakresie.

§3.

W apartamentach obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu (osoby palące proszone są o wychodzenie na balkon, ewentualnie na zewnątrz budynku). Wynajmujący może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która naruszy zakaz palenia tytoniu. W tej sytuacji uczestnikowi nie przysługuje zwrot zapłaconej kwoty za pobyt.

§4.

Apartament wynajmowany jest bez zwierząt.

§5.

Wynajmujący uwzględni życzenia przedłużenia pobytu w miarę posiadanych możliwości.

§6.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wartościowe oraz pieniądze pozostawione w apartamentach.

§7.

Gość powinien zawiadomić wynajmującego o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

§8.

Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych (wymienionych na liście wyposażenia) powstałe z jego winy lub z winy odwiedzających go osób.

Odwiedzający winni opuścić posesję najpóźniej **do godziny 23.00**.

Gość jest zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości w zamieszkałych przez siebie apartamentach.

§9.

Gość otrzymuje do swojej dyspozycji klucz do apartamentu, który powinien zwrócić w dniu zakończenia pobytu. Zgubienie klucza powoduje obowiązek zapłaty za wymianę zamka.

Gość otrzymuje do swojej dyspozycji pilot od bramy, który powinien zwrócić w dniu zakończenia pobytu.

Zgubienie, bądź uszkodzenie pilota powoduje obowiązek zapłaty w wysokości **100** złotych.

§10.

Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wskazanych przez Wynajmującego apartamenty. Goście są zobowiązani do utrzymywania czystości w/w miejscach. Parking jest bezpłatny, niestrzeżony. Właściciel terenu nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione pojazdy ani znajdujące się w nich mienie.

§11.

Nocowanie „osób trzecich” w apartamencie jest zabronione.

§12.

Obowiązuje zachowanie ciszy nocnej od godziny 23.00 do godziny 07.00.

Wynajmujący może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która narusza tę zasadę. W tej sytuacji uczestnikowi nie przysługuje zwrot zapłaconej kwoty za pobyt.

§13.

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w pokojach świeczek, grzałek i innych podobnych urządzeń nie stanowiących wyposażenia apartamentu.

Szanowni Goście prosimy o nie wnoszenie z apartamentu żadnych elementów wyposażenia w tym ręczników, oraz kocy.

§14.

Właściciel może odmówić przyjęcia Gościa, który podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył regulamin.

§15.

W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz smażenia frytek, kotletów i innych potraw na głębokim oleju. Wynajmujący może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która narusza ten zakaz. W tej sytuacji uczestnikowi nie przysługuje zwrot zapłaconej kwoty za pobyt.

§16.

Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§17

Wyposażenie apartamentu:

Aneks kuchenny- stół i 4 krzesła, kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD (lodówka, mikrofalna, płyta elektryczna, pochłaniacz, czajnik elektryczny, radio, komplet naczyń na cztery osoby(talerze,miseczki, kubki, szklanki, filiżanki, kieliszki), noże, sztucce, deski, oraz inne drobne wyposażenie.

Salon - telewizor z pilotem ,narożnik rozkładany, kocyki, szafka pod telewizor, stoliczek ,lampka, oświetlenie na suficie, dekoracje ścienne ,zegar, dywan, odkurzacz.

Sypialnia- łóżko podwójne, materac, dwie szafki nocne z oświetleniem, oświetlenie sufitowe, lustro, dwa dywaniki, poduszki ozdobne,pościel na cztery osoby , narzuta na łóżko.

Łazienka- szafka z umywalką, lustro, oświetlenie nad lustrem i na suficie, kabina prysznicowa, bojler elektryczny, suszarka elektryczna ścienna, suszarka do włosów, suszarka do bielizny, stojący wieszak na ręczniki, ręczniki odpowiednio do ilości gości (duże i małe), mata łazienkowa, leżaki plażowe dla czterech osób, drobne akcesoria łazienkowe w tym mop i środki czystości.

Taras - stół (ecoratan) ze szklanym blatem i cztery krzesła, lampa zewnętrzna.